



**TRICSÓK**  
TANÁCSADÓ ÉS  
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

Ajánlattevő megnevezése:	Címzett:	Faxszám/E-mail cím:
INDA Nyugat Kft.	Szabó András	Fax: 06-94-310-004 E-mail: <a href="mailto:szabo.a@indanyugat.hu">szabo.a@indanyugat.hu</a>
Aligátor Building Kft.	Baranyai Miklós	E-mail: <a href="mailto:baranyaimica@gmail.com">baranyaimica@gmail.com</a>

**Tárgy:** Összegezés megküldése

**Megküldött oldalak száma:** 1+13 oldal

**Tisztelt Ajánlattevő!**

Mellékelten megküldjük az Önök részére az alábbi közbeszerzési eljárásban az ajánlatok elbírálásáról készített összegezést.

<b>Ajánlatkérő neve, székhelye:</b>	<b>SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.</b> 9700, Szombathely Welther K. u. 4.
<b>A közbeszerzési eljárás rövid elnevezése:</b>	„Szombathely, Szőlősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái”
<b>Ajánlatkérő nevében eljár:</b>	TriCSÓK Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.

Kelt: Budapest, 2017. év november hónap 28. napján

**TriCSÓK Zrt.**

Képviseli: dr. Csók István Áron  
Helyette: dr. Koszó Miklós

**TriCSÓK Tanácsadó  
és Szolgáltató Zrt.**  
1067 Budapest, Teréz krt. 19.  
Adószám: 23000946-2-42

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek

Hivatalos név: SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.	
Postai cím: Welther K. u. 4.	
Város: Szombathely	Postai irányítószám: 9700

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

„Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái”

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő lehetővé teszi a részekre történő ajánlattételt az alábbiak szerint:

Ajánlat nyújtható be valamennyi részre.

Ajánlatkérő nem korlátozza, hogy ugyanazon ajánlattevő legfeljebb hány részben lehet az eljárás nyertese.

#### Tárgy:

„Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái”

#### Mennyiség:

Az ingatlanra két épülettömb elhelyezése tervezett. Egy 4 lakásos társasház és 4 lakóház. Az ingatlant a Szöllősi utcáról, az északi telekhatáron kialakítandó bejáraton lehet megközelíteni. A bejárat személygépkocsi és személyi bejárattal kerül kialakításra. A telek teljes kerülete mentén táblás, ponthegeesztett rács kerítéssel határolt.

#### 1. közbeszerzési rész:

A tervezett utcafronti épület két szintes, a földszinten és az emeleten is 2-2 lakás készül összesen nettó 342,80 m<sup>2</sup> alapterülettel. A földszinti 2 db lakás kertkapcsolattal és terasszal rendelkezik. Az emeleten lévő 2 lakás az udvar felé, a zöldterület felé erkéllyel kerül kialakításra.

Az épületek szerkezeti rendszere normál kivitelű, sávalapozással, bitumenes vastaglemez vízszigeteléssel, kerámiatégla teherhordó falakkal, kerámiatégla válaszfalakkal, fa tetőszerkezettel és födémrel, kerámia/beton tetőcseréppel, műanyag nyílászárókkal, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, 20 cm vastag hőszigeteléssel, dörzsölt ásványi vékonyvakolattal. A telek körüli kerítés az utcafronton falazott szerkezetű, fém kisajtóval és tolókapuval. A tolókapu nyitása GSM rendszerrel vezérelt. A telek további kerülete mentén táblás, ponthegeesztett rács kerítéssel határolt.

Az épületgépészeti szerelések víz-, csatorna alapszerelést, 1 db központi gázkazánnal kialakított radiátoros rendszerű fűtészerezést, szellőzés szerelést (belső fekvésű helyiségek) és klíma rendszer előkészítést tartalmaznak.

Az elektromos szerelések lakásonként a 3x16A villamos teljesítményű rendszer kiépítését, a védőcsőbe



húzott vezetékkel, a szerelvények elhelyezését (világítótestek nélkül) és a riasztórendszer védőcsövezésének kiépítését tartalmazzák. A vezeték és készülékszerelés módja: süllyesztett, az oldalfalakba szerelt, védőcsövekbe húzott rézvezetékek és süllyesztett készülékek. A szerelés az MSZ 2364. sz. /MSZ HD 60364/ szabvány előírásai szerint. Az erős- és gyengeáramú kábelvezetékek külön védőcsövekbe szerelendők.

## 2. közbeszerzési rész:

A tervezett udvari lakóházak földszintesek, összesen nettó 590,38 m<sup>2</sup> alapterületűek. Az egyes épületeket a lakóegységekhez tartozó garázsok kötik össze. Az épületek belső útra néző homlokzata váltakozva tűzfalas és sátoztetős kialakítású. A lakóházak keleti oldalukon terasszal kapcsolódnak a saját kertrészhez. Az egyes lakóházakhoz tartozó zöld felületeket táblás, ponthegesztett rács kerítés választja el, mely 1,50m magas.

Az épületek szerkezeti rendszere normál kivitelű, sávalapozással, bitumenes vastaglemez vízszigeteléssel, kerámiatégla teherhordó falakkal, kerámiatégla válaszfalakkal, fa tetőszerkezettel és földemmel, kerámia/beton tetőcseréppel, műanyag nyílászárókkal, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, 20 cm vastag hőszigeteléssel, dörzsölt ásványi vékonyvakolattal.

Az épületgépészeti szerelések víz-, csatorna alapszerelést, épületenként kondenzációs gázkazánnal kialakított vegyes és radiátoros rendszerű fűtészerezést, szellőzés szerelést (belső fekvésű helyiségek) és klíma rendszer előkészítést tartalmazzák.

Az elektromos szerelések lakások és házanként a 3x16A villamos teljesítményű rendszer kiépítését, a védőcsövebe húzott vezetékkel, a szerelvények elhelyezését (világítótestek nélkül) és a riasztórendszer védőcsövezésének kiépítését tartalmazzák. A vezeték és készülékszerelés módja: süllyesztett, az oldalfalakba szerelt, védőcsövekbe húzott rézvezetékek és süllyesztett készülékek. A szerelés az MSZ 2364. sz. /MSZ HD 60364/ szabvány előírásai szerint. Az erős- és gyengeáramú kábelvezetékek külön védőcsövekbe szerelendők.

A telekhatáron belül készülő megközelítő utak térkő burkolattal, CKT beton aljzattal a szabadtéri parkolók ugyanilyen, de más színű térkő elemekből készülnek, 906,97 m<sup>2</sup> alapterülettel

A részletes feltételeket, elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és szerződéstervezet tartalmazza.

### **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

#### **Fő tárgy:**

1. közbeszerzési rész: 45211000-9 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése
2. közbeszerzési rész: 45211000-9 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése

**További tárgy: ---**

## **IV. szakasz: Eljárás**

### **IV.1) Meghatározás**

#### **IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

A Kbt. III. rész XVII. fejezet

#### **IV.1.2) Az eljárás fajtája:**

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás

#### **IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó**



körülmények ismertetése:

---

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

---

## **IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ---

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ---

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2017.11.02.

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

---

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

---

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

**A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS - „Szombathely, Szőlősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái”**

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

### **V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ**

**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás**  igen  nem

**V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

**V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:



V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [2]

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma:	<b>INDA Nyugat Kft.</b> 9700 Szombathely, Szigligeti u. 77. 23147623-2-18
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	77.732.784,- Ft
2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)	270 naptári nap
3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	60 hónap
4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	142 hónap
Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma:	<b>Aligátor Building Kft.</b> 9700 Szombathely, Rohonci út 27. 6.em. 16. 14827499-2-18
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	78.329.391,- Ft
2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)	290 naptári nap
3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	60 hónap
4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	122 hónap

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nem írt elő alkalmassági követelményt.



### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: INDA Nyugat Kft.		Az ajánlattevő neve: Aligátor Building Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	50	10	500	9,92	496
2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)	20	10	200	9,31	186,2
3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	20	10	200	10	200
4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	10	10	100	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000		982,2
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: ---					

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] bírálja el. Ennek szempontjai és a hozzájuk tartozó súlyszámok az alábbiak:

Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	50
2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)	20
3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	20
4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a	10



Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.

**A pontszámok kiosztásának módszere az 1-2. számú értékelési szempontok tekintetében:**

Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontoknál (az értékarányosítás módszerén belül) a fordított arányosítást alkalmazza:

**1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)**

**2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)**

A legjobb, azaz a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot ( $P_{max}$ ) kapja. A többi ajánlat pontszáma a fordított arányosítás képletével, kerülnek meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

$P$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{max}$ : a pontskála felső határa (10 pont)

$P_{min}$ : a pontskála alsó határa (0 pont)

$A_{legjobb}$ : a legelőnyösebb (legalacsonyabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti képlettel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra. A továbbiakban ajánlatkérő az eljárás nyertesét, valamint (döntésétől függően) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

**A pontszámok kiosztásának módszere a 3. számú értékelési szempont tekintetében:**

**3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)**

Azok az ajánlatok, melyek a 2. értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. A Kbt. 77. § (1) bek. alapján alább meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra, melynek képlete az alábbi:

$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

$P_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$A_{legkedvezőtlenebb}$ : a Kbt. 77. § (1) bek. alapján az ajánlattételi felhívásban meghatározott érték, azaz 36 hónap

$A_{legkedvezőbb}$ : a Kbt. 77. § (1) bek. alapján meghatározott az ajánlattételi felhívásban meghatározott érték, azaz 60 hónap

$P_{max}$ : a pontskála felső határa, azaz 10 pont

*P min: a pontskála alsó határa, azaz 0 pont*

**A pontszámok kiosztásának módszere a 4. számú értékelési szempont tekintetében:**

Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontnál (az értékarányosítás módszerén belül) az egyenes arányosítást alkalmazza:

**4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)**

A legjobb, azaz a legmagasabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (*P max*) kapja. A többi ajánlat pontszáma az egyenes arányosítás képletével, kerülnek meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0pont)

A legjobb: a legelőnyösebb (legmagasabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti képlettel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra. A továbbiakban ajánlatkérő az eljárás nyertesét, valamint (döntésétől függően) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**INDA Nyugat Kft. 9700 Szombathely, Szigligeti u. 77.**

23147623-2-18

Összesített nettó ajánlati ár (Ft): nettó 77.732.784,- Ft

Az ajánlatkérő részére az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők közül az **INDA Nyugat Kft.** ajánlata minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak az ajánlatkérő által meghatározott értékelési szempontokra figyelemmel a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

---

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele  igen  nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

építőmesteri munkák, szakipari munkák, villanszerelési munkák, épületgépészeti munkák, MV-ÉV kategóriás felelős műszaki vezető, MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**





Az ajánlattétel időpontjában nem ismert.

#### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: --

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: --

#### V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

---

#### V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

---

**A szerződés száma: 2 Rész száma: 2 Elnevezés: KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS -**  
*„Szombathely, Szőlősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái”*

Az eljárás eredményes volt  **igen**  nem

#### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

##### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

##### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

##### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

##### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

##### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

#### V.2 Az eljárás eredménye

##### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [2]



## V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma:	<b>Aligátor Building Kft.</b> 9700 Szombathely, Rohonci út 27. 6.em. 16. 14827499-2-18
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	163 688 528,- Ft
2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)	380 naptári nap
3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	60 hónap
4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	122 hónap
Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma:	<b>INDA Nyugat Kft.</b> 9700 Szombathely, Szigligeti u. 77. 23147623-2-18
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	172.145.812,- Ft
2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)	360 naptári nap
3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	60 hónap
4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	142 hónap

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nem írt elő alkalmassági követelményt.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Aligátor Building Kft.		Az ajánlattevő neve: INDA Nyugat Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	50	10	500	9,51	475,5
2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)	20	9,47	189,4	10	200
3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	20	10	200	10	200
4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	10	10	100	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			989,4		975,5
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: ---					

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] bírálja el. Ennek szempontjai és a hozzájuk tartozó súlyszámok az alábbiak:

Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	50
2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)	20
3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	20
4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a	10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.

**A pontszámok kiosztásának módszere az 1-2. számú értékelési szempontok tekintetében:**

Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontoknál (az értékarányosítás módszerén belül) a fordított arányosítást alkalmazza:

**1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)**

**2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)**

A legjobb, azaz a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot ( $P_{max}$ ) kapja. A többi ajánlat pontszáma a fordított arányosítás képletével, kerülnek meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{max}$ : a pontskála felső határa (10 pont)

$P_{min}$ : a pontskála alsó határa (0 pont)

*A legjobb*: a legelőnyösebb (legalacsonyabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

*A vizsgált*: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti képlettel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra. A továbbiakban ajánlatkérő az eljárás nyertesét, valamint (döntésétől függően) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

**A pontszámok kiosztásának módszere a 3. számú értékelési szempont tekintetében:**

**3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)**

Azok az ajánlatok, melyek a 2. értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. A Kbt. 77. § (1) bek. alapján alább meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontosításra, melynek képlete az alábbi:

$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

*Pvizsgált*: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

*A vizsgált*: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

*Alegkedvezőtlenebb*: a Kbt. 77. § (1) bek. alapján az ajánlattételi felhívásban meghatározott érték, azaz 36 hónap

*Alegkedvezőbb*: a Kbt. 77. § (1) bek. alapján meghatározott az ajánlattételi felhívásban meghatározott érték, azaz 60 hónap

*P max*: a pontskála felső határa, azaz 10 pont

*P min*: a pontskála alsó határa, azaz 0 pont

**A pontszámok kiosztásának módszere a 4. számú értékelési szempont tekintetében:**

Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontnál (az értékarányosítás módszerén belül) az egyenes arányosítást alkalmazza:

**4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)**

A legjobb, azaz a legmagasabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot ( $P_{max}$ ) kapja. A többi ajánlat pontszáma az egyenes arányosítás képletével, kerülnek meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0pont)

A legjobb: a legelőnyösebb (legmagasabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti képlettel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra. A továbbiakban ajánlatkérő az eljárás nyertesét, valamint (döntésétől függően) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**Aligátor Building Kft.** 9700 Szombathely, Rohonci út 27. 6.em. 16.

14827499-2-18

Összesített nettó ajánlati ár (Ft): nettó 163 688 528,- Ft

Az ajánlatkérő részére az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők közül az **Aligátor Building Kft.** ajánlata minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak az ajánlatkérő által meghatározott értékelési szempontokra figyelemmel a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

---

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele  igen  nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

épületgépészet, épületvillamosság, ács, állványozó, tetőfedő, bádogos, belső festési munkák

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

**Vas-Gáz Kft.** 11968384-2-18

**Elektro Alarm Kft.** 14683914-2-18



**Bokor Árpád e.v.** 9723 Gyöngyösfalu, Petőfi S. u.7.

**Var-Tec Bau Kft.** 13300276-2-18

**Fülöp Sándor e.v.** 9621 Ölbő, Új u.3.

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: --

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: --

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

---

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

---

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) További információk:**

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdet: 2017.11.29. / Lejárata: 2017.12.04.

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017.11.27.**

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017.11.28.**

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**

